

U stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIRJE u stečaju Virje, Mitrovica 1, Virje, OIB 11100529359, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-207/2018, na temelju odluke skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica objavljuje:

2. OGLAS O PRODAJI NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje su poljoprivredna zemljišta upisane u zemljišne knjiga Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, kako slijedi:

1. čk.br. 3304/1/E (oranica u Vinković brdu), čk.br. 3304/3 (livada u Vinković brdu) i čk.br. 3304/5 (livada u Vinković brdu), ukupna površina 2176 čhv ili 7826,31 m², sve upisano u zk.ul. 10805 k.o. Virje – **početna vrijednost 19.487,51 kn**
2. čk.br. 8611/3, livada u Travniku, površine 301 čhv ili 1082,59 m², upisano u zk.ul. 13672 k.o. Virje – **početna vrijednost 2.695,65 kn**
3. čk.br. 9305/4, livada u Ruškevlju, površine 585 čhv ili 2104,04 m², upisano u zk.ul. 10097 k.o. Virje – **početna vrijednost 5.239,06 kn**
4. čk.br. 9592/4, oranica u sjenokošama, površine 800 čhv ili 2877,32 m², upisano u zk.ul. 14491 k.o. Virje – **početna vrijednost 7.164,53 kn.**

Ukupna početna vrijednost iznosi 34.586,75 kn.

Na poljoprivrednim zemljištima nema upisanih tereta, osim za zemljište pod točkom 2. gdje je upisano pravo služnosti radi uskladištenja, utovara i istovara prema potrebi, na temelju ugovora o naplatnom prijenosu prava korištenja od 21. kolovoza 1978. u korist nositelja tog prava Šumsko gospodarstvo Koprivnica OOUR Đurđevac ili sljednik.

II. UVJETI PRODAJE

1. Navedene vrijednosti predstavljaju početnu cijenu ispod koje se nekretnine ne mogu prodati. U cijenu nisu uključeni porezi i druga davanja koja je u obvezi snositi kupac.
2. Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajne upraviteljice Lidije Lesar, Travnička 26, 40000 Čakovec, s naznakom „**Ponuda za St-207/2018-ne otvaraj**“. Ponuda se mora dostaviti na navedenu adresu stečajne upraviteljice, zaključno do **31. listopada 2020. godine**. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir. Javno otvaranje ponuda je 03. studenog 2020. godine u 8.00 sati.
3. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, IBAN broj računa u banci, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom).

4. Ponuđač je dužan navesti redni broj i opis nekretnine iz ovog oglasa na koju se ponuda odnosi te ponuđenu cijenu koja ne smije biti manja od navedene početne cijene.
5. Jamčevina iznosi 10% početne cijene za nekretninu na koju se dostavlja ponuda i uplaćuje se u korist računa stečajnog dužnika **HR6023900011101115243**, uz opis plaćanja „*Jamčevina St-207/2018, Poljoprivredna zadruga Virje u stečaju*“ te uz upis OIB-a u poziv na broj odobrenja. **Posljednji dan uplate jamčevine je 28. listopada 2020. godine.** Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponude, bez kamata.
6. O rezultatu će ponuđači biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnije ponude. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.
7. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija, dužan je uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude u roku od 8 dana od ispostave predračuna. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanje roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te će se predračun ispostaviti slijedećem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa. U slučaju da prispiju dvije ili više jednakih ponuda, prednost pri kupnji ima ponuditelj koji je prije uplatio jamčevinu.
8. Ponuditelj koji ponudu povuče prije otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.
9. Poreze i druge pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
10. Sve dodatne informacije u vezi razgledavanja imovine mogu se dobiti radnim danom od 10-16 sati na telefon 098/881037 ili putem maila stecajni.lesar@gmail.com

Prodaja se obavlja po načelu „VIDENO-KUPLJENO“ te prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke